

Näin valmistaudut kuntotarkastukseen – varmista luotettava lopputuloks



Hyvä valmistautuminen auttaa tekemään kuntotarkastuksesta mahdollisimman sujuvan ja antaa luotettavimman kuvan rakennuksen kunnosta. Alla oleva lista kertoo mitä sinun kannattaa tehdä ennen tarkastusta. Ohje perustuu asuntokaupan kuntotarkastuksen tilaajan ohjeeseen (KH 90-00393).

Ennen tarkastusta

- Älä tuuleta asuntoa ennen tarkastusta
- Pidä huoneiden ovet suljettuina
- Älä käytä suihkua, saunaa tai kastele märkätiloja vuorokauteen
- Lattiakaivojen puhdistaminen on suositeltavaa
- Varmista, että tarkastaja pääsee esteettä kaikkiin tiloihin
- Täytä alkuhaastattelulomake ennen tarkastusta, mikä toimitetaan tilauksen yhteydessä
- Varaa riittävästi aikaa tarkastukseen. Tarkastus kestää keskimäärin 2–4 tuntia

Tee rakenteet helposti tarkastettaviksi

- Siirrä tavaroita seinien vierustoilta
- Tyhjennä kaapit, joissa kulkee vesi- tai viemäriputkia tai kaappi, jossa vesimittari sijaitsee
- Järjestä kulku ylä- ja alapohjaan
- Järjestä tarvittaessa tukevat tikkaat

Piha ja ulkotilat

- Kaiva esiin salaojien tarkastuskaivot
- Mikäli hulevedet on purettu maastoon, varmista että purkupaikka on nähtävillä
- Poista esteet tai tavarat rakennuksen vierustoilta

Asiakirjat (jos saatavilla)

- Rakennus- ja pohjapiirustukset
- Tiedot tehdyistä remonteista
- Huoltokirja
- Aiemmat kuntotarkastus- tai tutkimusraportit
- Märkätilojen vedeneristystiedot

Varaudu keskusteluun

Tarkastuksen alussa käydään läpi kohteen taustatiedot. Kerro avoimesti:

- Tehdyistä korjauksista ja huolloista
- Mahdollisista vaurioista tai epäilyistä
- Poikkeavista hajuista tai sisäilmaongelmista
- Talotekniikan (lämmitys, vesi, ilmanvaihto) iästä ja huolloista

Hyvä muistaa

- Kuntotarkastus on pääasiassa pintapuolinen ja rakenteita rikkomaton tarkastus. Riskirakenteita voidaan tarvittaessa tutkia rakenneavauksin omistajan luvalla.
- Se kertoo rakennuksen kunnosta tarkastushetkellä
- Jos jotain ei päästä tarkastamaan, se kirjataan raporttiin

Kun nämä asiat on hoidettu etukäteen, kuntotarkastus antaa parhaan mahdollisen hyödyn asuntokaupan tueksi. Mikäli jokin valmisteluun liittyvä asia mietityttää, autamme mielellämme ennen tarkastusta.

Yhteystiedot

Kuntotek Oy

Tuomiokirkonkatu 15 D 37, 33100 Tampere

toimisto@kuntotek.fi

Y-tunnus: 3585051-5

050 466 6312